# Wer wir sind

**stöbichPERSONAL e. K.** ist ein Spezialist im Bereich der Personalvermittlung und Arbeitnehmerüberlassung von qualifiziertem kaufmännischen Personal in den Branchen:

**Versicherungen / Banken / Immobilien / Telekommunikation / Pharmaindustrie / Öffentlicher Dienst**

Gestalten Sie gmeinsam mit uns Ihre erfolgreiche berufliche Zukunft!

# Technischen Property Manager (m/w/d) Gewerbeimmobilien

**(53)**

Standort: München  Arbeitszeit: 40 Stunden pro Woche  Gehaltsspektrum: 58000 - 65000 Euro pro Jahr  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

## Aufgaben

- Planung, Organisation und Kontrolle von Wartungs-, Instandsetzungs- sowie Prüfungsleistungen an Gewerbeimmobilien
- Kostenschätzung, Beauftragung und Überwachung von Ausbau-, Umbauarbeiten sowie Sanierungsmaßnahmen im Bereich Technische Gebäudeausrüstung
- Unterstützung des Vermietungsprozesses in technischen Fragestellungen, Mitwirkung bei der Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Durchführung von Objektkontrollen, Sicherstellung sicherheitsrelevanter Anforderungen im Rahmen der Betreiberverantwortung und deren Dokumentation (CAFM)
- Steuerung technischer Gebäudedienstleistungsunternehmen, Kontrolle der ordnungsgemäßen Vertragsleistung und des Berichtswesens
- Mitwirkung bei der Erstellung von Immobilienbewirtschaftungsplänen
- Bearbeiten von Mieteranfragen sowie Führen von Korrespondenz mit technischen Dienstleistungsunternehmen, Behörden, Sachverständigen in technischen Fragestellungen
- Unterstützung der Führungskraft in der laufenden Weiterentwicklung von Bewirtschaftungsprozessen für Gewerbeimmobilien

## Qualifikationen

- Technisches Studium (FH bzw. Bachelor)
- Alternativ eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker oder Meister (m/w/d) der Fachrichtung Versorgungs- oder Elektrotechnik oder eine vergleichbare Qualifikation und langjährige einschlägige Berufserfahrung
- Idealerweise immobilienspezifische Zusatzqualifikation
- Berufserfahrung im technischen Property Management und der Betreuung gebäudetechnischer Baumaßnahmen
- Gute Kenntnisse immobilienwirtschaftlicher Zusammenhänge
- Teamfähigkeit, sicheres Auftreten und Kommunikationsstärke sowie hohes Maß an Kundenorientierung
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein sowie gute Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Gute IT-Kenntnisse (MS Office), SAP, AVA- und CAD-Kenntnisse von Vorteil
- Führerschein Klasse B bzw. 3

## Kontaktdaten für Stellenanzeige

Gregor Gregortschyk
Recruiter

**stöbichPERSONAL e.K.**
Kapuzinerstraße 5
80337 München
Tel.: +49 (89) 53 90 63 97 - 12
e-mail: recruiting@stoebichpersonal.de
www.stoebichpersonal.de